

VESZPRÉM, HASZKOVÓ BUSZFORDULÓ - HRSZ.: 3295.
HASZKOVÓ FORDULÓ
ÁTALAKÍTÁSÁNAK KOMPLEX
TERVEZÉSE A ZÖLD BUSZ PROGRAM
KERETÉBEN
vázlatterv dokumentációja

Építtető:
V-BUSZ VESZPRÉMI KÖZLEKEDÉSI KFT.
Veszprém, Házgyári út 1.

01. CÍMLAP

**Veszprém, Haszkovó utca - Hrsz.: 3295. HASZKOVÓ FORDULÓ ÁTALAKÍTÁSÁNAK
KOMPLEX TERVEZÉSE A ZÖLD BUSZ PROGRAM KERETÉBEN** vázlattelev
dokumentációjához.

Helyszín:

VESZPRÉM - HRSZ.: 3295.

Építtető:

V-BUSZ VESZPRÉMI KÖZLEKEDÉSI KFT.
Veszprém, Házgyári út 1.

Tervezők:

Építész tervező:	BOROS ZSOMBOR okleveles építésmérnök	É 19-0332
Építész tervező:	VARGA BALÁZS okleveles építésmérnök	É 19-0383
Építész tervező:	LÁSZLÓ KATALIN okleveles építésmérnök	É 19-0432
Építész tervező:	RITTERWALDNÉ LANTOS ÁGNES okleveles építész	É 19-0392
Építésmunkatárs:	HORVÁTH KINGA ZSÓFIA okleveles építész	
Közlekedés tervező:	ZSIGRAI BENCE okleveles építőmérnök	KÉ-K 19-01014

Veszprém, 2022. március

02. TARTALOMJEGYZÉK

Veszprém, Haszkovó utca. - Hrsz.: 3295. HASZKOVÓ FORDULÓ ÁTALAKÍTÁSÁNAK
KOMPLEX TERVEZÉSE A ZÖLD BUSZ PROGRAM KERETÉBEN vázlattevé
tervdokumentációjához.

- 01. Címlap
- 02. Tartalomjegyzék
- 03. Tervezői nyilatkozat
- 04. Munkavédelmi nyilatkozat

A/: Műszaki leírások:

- 1. Építész műszaki leírás
- 2. Geotechnikai szakértői vélemény
- 3. Előzetes régészeti tervdokumentáció

B/: Tervek:

Építész munkarész

1.	Átnézeti helyszínrajz	I. ütem	M=1:500	E-00.01
2.	Helyszínrajz	I. ütem	M=1:250	E-00.02
3.	Átnézeti helyszínrajz	II. ütem	M=1:500	E-00.03
4.	Helyszínrajz	II. ütem	M=1:250	E-00.04
5.	Földszinti alaprajz	II. ütem	M=1:50	E-10.01
6.	Látványterv			E-20.01

Közlekedési munkarész

1.	Átnézeti helyszínrajz	II. ütem	M=1:250	U-1
----	-----------------------	----------	---------	-----

Veszprém, 2022. március

03. TERVEZŐI NYILATKOZAT

Veszprém, Haszkovó utca. - Hrsz.: 3295. HASZKOVÓ FORDULÓ ÁTALAKÍTÁSÁNAK KOMPLEX TERVEZÉSE A ZÖLD BUSZ PROGRAM KERETÉBEN vázlatterv
tervdokumentációjához.

Felelős tervező

Neve:	Boros Zsombor okleveles építészmérnök
Címe:	8200 Veszprém, Akácfa utca 11.
Jogosultsági száma:	É 19-0332
Neve:	Varga Balázs okleveles építészmérnök
Címe:	8220 Balatonalmádi Alkotmány utca 8.
Jogosultsági száma:	É 19-0383
Neve:	Ritterwaldné Lantos Ágnes okleveles építész
Címe:	8100 Várpalota, Mészáros Lőrinc utca 8.
Jogosultsági száma:	É 19-0392
Neve:	László Katalin okleveles építész
Címe:	8200 Veszprém, Endrődi Sándor u. 42/D.
Jogosultsági száma:	É 19-0437
Neve:	Zsigrai Bence okleveles építőmérnök
Címe:	8229 Csopak, II. Rákóczi Ferenc utca 4.
Jogosultsági száma:	KÉ-K 19-01014

Építtető

Neve, megnevezése:	V-Busz Veszprémi Közlekedési Kft.
Címe:	8200 Veszprém, Házgyári út 1.

Tervezett építési tevékenység

Megnevezése:

HASZKOVÓ FORDULÓ ÁTALAKÍTÁSÁNAK KOMPLEX TERVEZÉSE A ZÖLD BUSZ PROGRAM KERETÉBEN
vázlatterv dokumentációja

Helye, az ingatlan címe, helyrajzi száma:

8200 Veszprém, Haszkovó utca. - Hrsz.: 3295.

Megnevezése, rövid leírása (tartalma), jellemzői:

Veszprém belterületén lévő 3295. hrsz.-ú ingatlanon építendő HASZKOVÓ FORDULÓ ÁTALAKÍTÁSÁNAK KOMPLEX TERVEZÉSE A ZÖLD BUSZ PROGRAM KERETÉBEN. Az területen az elektromos buszok töltésére, és megóvására alkalmas védőtetők kerülnek elhelyezésre, melyek egyúttal az időjárás ellen is védenek, valamint képesek a töltéshez szükséges energia egyrészét a párhuzamos projekt keretében kialakított storage-be megtermelni, majd a buszok éjszakai töltése alatt ezen energia felhasználhatóvá válik.

A területen elhelyezünk egy a buszsofőrök részére kialakított pihenőt és jegypénztárat üzemi területen, az utasvárót át kell helyezni a Haszkovó utcára (új, modern gyártmánnyal kiváltandó a jelenlegi). Ezenfelül A forduló végállomás jellegét megszüntetve áthajtásos üzemi terület kialakítása volt a cél. A jelenlegi adottságok és igények alapján a területen 6 db személygépkocsi parkoló kialakítást tervezzük.

A környezet meghatározó jellemzői:

Az építési telek tömbjének Veszprém MJV TSZT, SZT és HÉSZ övezeti besorolása KÖu-4 jelű – Helyi Közutak, kiszolgáló utak területébe tartozik.

Alulírott tervező kijelentem, hogy a fenti tárgyú tervdokumentáció készítése során az 1997. évi LXXVIII. Tv. (Étv.), a 253/1997. (XII. 20.) kormányrendelet az országos településrendezési és építési követelményekről, az

építéshatósági eljárásokról, a 312/2012. (XI. 8) Korm. rendelete betartásával, az érvényben lévő szabványok és műszaki előírások, a tűzrendészeti és az építkezésre vonatkozó egyéb hatósági előírások, valamint Veszprém V-Busz Veszprémi Közlekedési Kft. Képviselő Testületének tárgyi ingatlanra vonatkozó helyi építési szabályzatának betartásával készítettem el.

Az építmény tervezésekor alkalmazott műszaki megoldások az OTÉK 50. § (3) bekezdésében meghatározott követelményeknek megfelelnek.

Továbbá nyilatkozom, az építészeti-műszaki dokumentációt az érdekelt szakhatóságokkal a tervezés során egyeztettem, a tervezett építészeti-műszaki megoldások megfelelnek a vonatkozó jogszabályoknak, általános érvényű és eseti előírásoknak, így különösen a környezetvédelmi előírásoknak, a statikai, az életvédelmi és az égéstermék-elvezetőkre vonatkozó követelményeknek.

A jogszabályokban meghatározottaktól eltérés engedélyezése nem vált szükségessé.

A vonatkozó nemzeti szabványtól eltérő műszaki megoldás alkalmazására nem került sor a tervdokumentáció elkészítése során.

Az adott tervezési feladatra azonos módszert alkalmaztunk a hatások (terhek) és az ellenállások (teherbírás) megállapítására és azt a tervezés során teljeskörűen alkalmaztuk.

Az építmény tervezésekor alkalmazott műszaki megoldás az Étv. 31. § (2) bekezdés c)-h) pontjában meghatározott követelményeknek megfelel.

A tervezés során az építetővel történt előzetes megállapodásnak megfelelően a magyar – MSZ EN jelű szabványsorozat előírásait tekintettük meghatározónak.

A tervezett építési tevékenységgel érintett építmény nem tartalmaz azbesztet.

A tárgyi műszaki tervdokumentáció elkészítéséhez szükséges tervezői jogosultsággal rendelkezem.

Veszprém, 2022. március

BOROS ZSOMBOR
okl. építészmérnök
építész tervező
É 19-0332

VARGA BALÁZS
okl. építészmérnök
építész tervező
É 19-0383

MŰSZAKI LEÍRÁS

Veszprém, Haszkovó utca. - Hrsz.: 3295. HASZKOVÓ FORDULÓ ÁTALAKÍTÁSÁNAK KOMPLEX TERVEZÉSE A ZÖLD BUSZ PROGRAM KERETÉBEN vázlatterv dokumentációjához.

1. ELŐZMÉNYEK

Tárgyi létesítmény vázlatterv tervdokumentációjának elkészítésére Veszprém V-Busz Veszprémi Közlekedési Kft. (Veszprém, Házgyári út 1.), mint az épület Beruházója megbízásából vállalkoztunk. A megrendelői igényeket szem előtt tartva, a Beruházókkal többször konzultálva készítettük el a vázlattervi tervdokumentációt. A tervdokumentáció az építendő HASZKOVÓ FORDULÓ ÁTALAKÍTÁSÁNAK KOMPLEX TERVEZÉSE A ZÖLD BUSZ PROGRAM KERETÉBEN vázlatterv terveit tartalmazza, az előírt műszaki leírásokkal és számításokkal.

2. HELYSZÍN

Az építési telek Veszprém község észak-nyugati részén annak különleges területén a 3295. hrsz.-ú ingatlanon található. A telek jelenleg beépített, gazdasági épületek állnak rajta.

Az építési telek tömbjének Veszprém község TSZT, SZT és HÉSZ szerinti KÖu-4 jelű – Helyi Közutak, kiszolgáló utak területébe tartozik.

építési övezet	telekalakításra vonatkozó előírások	építmények elhelyezésére vonatkozó előírások			építményekre vonatkozó előírások		
		kötelező		legkisebb	legnagyobb		
	legkisebb telek-terület m ²	építési mód	előkert min.	Zöldfelület %	beépítettség %	ép.mag. m	bruttó szintter. mut.
KÖu-04	-	-	-	-	2	4,5	-

Az övezetben Kialakult – szabadon álló beépítés, 2% legnagyobb beépítettség, 4,5 m megengedett legnagyobb épületmagasság, az előírt.

A tervezett épület, védőtető és annak telken belüli elhelyezése az OTÉK, SZT és HÉSZ előírásainak jelen jogszabályi körülmények között nem felel meg.

3. TERVEZÉSI PROGRAM

Építettő:

Veszprém V-Busz Veszprémi Közlekedési Kft., Veszprém, Haszkovó utca

Beruházás költségkerete:

980 000 eFt.

Tervezés előzményei:

2020. márciusában Veszprém V-Busz Veszprémi Közlekedési Kft. és megkeresése alapján tervezési ajánlatadást követően szerződést kötöttünk tárgyi HASZKOVÓ FORDULÓ ÁTALAKÍTÁSÁNAK KOMPLEX TERVEZÉSE A ZÖLD BUSZ PROGRAM KERETÉBEN tervezési feladatainak elkészítésére.

Kiindulási adatok:

- | | |
|--|----------------------------------|
| - Építési övezet: | KÖu-04 |
| - Telek területe: | 10 221 m ² |
| - Tervezett konténer épület bruttó alapterülete: | 45 m ² |
| - Tervezett konténer épület bruttó alapterülete: | 5x104,25 = 521,25 m ² |

Építés helyszíne:

Az építési telek Veszprém központi részén Hrsz.: 3295. szám alatti ingatlanon található. A telek jelenleg beépített, gazdasági épületek állnak rajta. Az építési telek tömbjének Veszprém község TSZT, SZT és HÉSZ védettségi minősítése szerinti besorolása KÖu-4 jelű – Helyi Közutak, kiszolgáló utak területébe tartozik.

Építési tevékenység leírása

Az Önkormányzat tulajdonában álló telken az Építető új üzemi területet szeretne kialakítani 2 ütemben:

1. ütemben:
az elektromos buszok töltéséhez szükséges infrastruktúrát kell kialakítani, minimális beavatkozással a jelenlegi területre, úgy hogy az építési engedély köteles tevékenységet ne tartalmazzon az idő rövideje miatt (2022. májusáig meg kell valósulnia)
2. ütemben
a tervezési programnak megfelelően üzemi területet kell kialakítani, mely képes: az elektromos buszok töltését védett helyen kezelni, megújuló energiát felhasználni hozzá. A szociális épület megközelíthető legyen üzemi és üzemi területen kívüli részről is, ugyanis ebben helyezkedik el a jegypénztár is. Utasvárót kell elhelyezni a Haszkovó utca felől.

Elvárt követelmények

Az építményt és annak szerkezeteit úgy kell megválasztani, hogy a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges energiateljesítmény a lehető legkisebb legyen.

Az építmény tervezésekor alkalmazott műszaki megoldások az OTÉK 50. § (3) bekezdésében meghatározott követelményeknek feleljenek meg.

Elvárt követelmények kielégítésének módja

Az alapvető követelmények kielégítését a vonatkozó magyar nemzeti szabvány alkalmazásával, szabvány hiányában más, a követelmények egyenértékű teljesítését biztosító megoldással elégítsék ki.

Az épületben üzemelő technológiák bemutatása

A töltési technológiát a

Közútkapcsolat, parkolási igény

Az építési teleken az utak az áthajtásos kialakítás szerint legyenek kialakítva.

Közmű és energiateljesítmény mód

Telken belül a víz és villany rendelkezésre áll, a telekre a közmű-csatlakozási pontok korábban bevezetésre kerültek. A szükséges kapacitások a közműszolgáltatókkal történt egyeztetésen elhangzottak szerint rendelkezésre állnak.

Az épület tetőfelületeiről a csapadékvizet függőeresz-csatornával gyűjtik össze és a csapadékvíz csatornába kötik.

A szociális épület kialakításához a helyén futó 10 kV-os vezeték kiváltása szükséges.

Az épület akadálymentesítése

Az épület akadálymentes kialakítására részben van szükség: a jegypénztár akadálymentesen legyen megközelíthető.

Tervezéshez szükséges tervezők és szakági tervezők köre

Az épület tervezéséhez az alábbi tervezők bevonása szükséges:

- építész tervező
- tartószerkezeti tervező
- gépész tervező
- villamos tervező
- környezetmérnök
- település tervező (HÉSZ módosításhoz)

- geotechnikai szakértő
- geodéta (földmérő mérnök)

Tervezendő építmény használatának, üzemeltetésének, karbantartásának feltételei

Az védőtetők klimatizálására és fűtésére nincsen igény. A szociális épületben hűtési és fűtési igény egyaránt jelentkezik.

Megújuló energiaforrások használatának lehetősége

A megújuló energiaforrásból származó energia felhasználását II. építési ütemben kívánják megvalósítani.

Vagyonbiztonsági elvárások feltételei

Az építményben a rendeltetésszerűen elhelyezett (tárolt) vagyontárgyak értékét és fontosságát figyelembe vevő - vagyonbiztonsági elvárások mértéke nem mutat túl átlagos igényeknél, azonban a betörés biztonsági és tűzjelző rendszerek kiépítését lehetővé kell, hogy tegye az épület.

4. TELEK BEÉPÍTÉSI ADATAI

- Építési övezet:	KÖu-04
- Telek területe:	10 221 m ²
- Tervezett esőbeálló (1 db)	8,79 m ²
- Tervezett véfőtető (5 db)	104,25 x 5 = 521,25 m ² (5,09%)
- Tervezett konténer (3 db)	14,70 x 3 = 44,10 m ² (0,43%)
- Tervezett össz. bruttó alapterületek:	565,52 m ²
- Beépítettség:	565,52 / 10 221 m ² = 5,53%
- A telken tervezett zöldfelület nagysága:	359,84 m ²
- A telken tervezett burkolt felületek nagysága:	383,26 m ²

Jelenállapotában a telek nem alkalmas a tervezett védőtetők építésére, ennek megfelelően jelen vázlatterv alapján el kell indítani a szükséges HÉSZ és Rendezési tervi módosításokat, hogy a beruházás II. üteme is megépülhessen.

5. ALAPRAJZI ÉS FUNKCIONÁLIS KIALAKÍTÁS

Alaprajzi és funkcionális kialakítás

A védőtető egységes acélszerkezetre helyezett napelem sorból állnak, melyek a kocsiállásoknak megfelelően lesznek kialakítva a II. ütemben. A terület délkeleti részén a szociális épület sofőr pihenőből és az ügyféltér felé nyitott pénztárból áll, melyekhez szociális blokk csatlakozik. Az üzemi területen kívülről akadálymentesen megközelíthető az épület rámpán keresztül, az üzemi terület felé szintkülönbséggel.

A terület keleti részén utasváró, délkeleti részén új parkoló készül. Az üzemi terület a II. ütemben egy. kerítés rendszerrel körbekerített. A közforgalom elől sorompóval zárjuk el a területet.

Az első ütemben párhuzamos projektben kiépítendő storage, központi töltő, főelosztó, a telephely keleti részéről a délre telepítendő, miután a 10kV-os vezeték kiváltásra kerül.

Az épületek és védőtetők, valamint az utasváró létesítése építési engedély köteles. Az építési engedélyezési eljárás csak a HÉSZ módosítás megléte után folytatható le. Ezt megelőzően Településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni. Ezzel kapcsolatosan a vázlattervi anyaggal előzetesen a Városi Főépítész megkereshető, azonban csak a HÉSZ módosítás után van lehetőség hivatalos településképi vélemény kiadására.

6. ÚTÉPÍTÉSI KIALAKÍTÁS

A jelenlegi buszfordulós kialakítás egy a Haszkovó utcára történő útcsatlakozás nyitásával áthajtásos kialakításúra változik. Ezzel párhuzamosan a jelenleg a terület D-i oldalán lévő megállóhely a Haszkovó utcára kerül kihelyezésre. Ennek érdekében a Haszkovó utca meglévő szegélye ill. a járda D-i irányban 3-m-rel eltolásra kerül.

A buszforduló körüli „szigeten” kerülnek elhelyezésre az autóbuszok töltéséhez szükséges elektromos berendezések. A meglévő sziget szegélye jelentősen átépül, ezért a meglévő járda új nyomvonalon, térkö burkolattal kerül újjáépítésre.

A forduló D-i oldalán meglévő autóbusz megállóhely és annak közlekedési felületei elbontásra kerülnek. Az elbontás során felszabaduló közlekedési felületen a jelenleg „szokásjogon” alapuló parkolás rendezésre kerül. Új zöldfelületek és járda építésével 6 db merőleges felállású parkolóhely kerül kialakításra 2,50 × 5,0 m-es méretekkel. A jelenlegi utasváró épülete megszűnik, a felszabaduló burkolt felületek elbontásra kerülnek, helyükön új zöldfelület készül. Az így kialakuló rendezett felülettel a 3314 hrsz-ú társasház megközelítése is rendezetté, az üzemi területtől határozottabban elválasztásra kerül.

A tervezett üzemi terület meglévő burkolata jelenleg vegyes képet mutat. A buszfordulós kialakítás miatt jelenleg a közlekedéssel nem érintett felület burkolatlan. A II. ütem megvalósítása utáni kialakítás miatt szükségessé válik ezen burkolatlan felület burkolása, a meglévő burkolatokhoz igazodva aszfaltos kialakítással.

A tervezett új közlekedési felületek a meglévő burkolatokkal összhangban beton térkö, vagy aszfalt burkolatot kapnak. A közforgalom elől el nem zárt, nem kizárólag gyalogos közlekedésre használt közlekedési felületek kialakítása közlekedéshatósági engedély köteles tevékenység, melyet a Veszprém Megyei Kormányhivatal Közlekedési és Műszaki Engedélyezési Főosztály Útügyi Osztálya engedélyez.

Az önálló vonalvezetésű járda építése bejelentésköteles tevékenység, melyet a Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal Hatósági Osztályához kell bejelenteni az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről szóló 93/2012. (V. 10.) Korm. rendelet 4/A § szerint.

A tervezett beavatkozások teljes egészében közlekedési területen valósulnak meg, melyhez Veszprém Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési Irodájának útkezelői hozzájárulása, valamint Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonosi hozzájárulása szükséges.

Az átépítés közműveket érint. A kivitelezési munkákhoz ezen érintett közműüzemeltetők közműkezelői hozzájárulásának beszerzése is szükséges.

7. A TERVEZÉSNÉL ALKALMAZOTT SZABVÁNYOK ÉS ELŐÍRÁSOK

- OTÉK (253/1997.(XII.20.) kormányrendelet;
- 312/2012. (XI. 8) Korm. rendelet
- 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról
- Az egyes tércsoportok használati komfortjellemzői;
- A tereket határoló szerkezetekkel szemben támasztott követelmények előírásai;
- A külső határoló szerkezetekkel szemben támasztott hőtechnikai előírásokat az alábbi szabvány tartalmazza: EN MSZ-04-140-2:1991; 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet;

8. BETARTANDÓ MŰSZAKI SZABVÁNYOK

- | | | |
|-----------------|-------------|---|
| - MSZ 15021/1 | DIN 1055 | Homlokzatra ható terhelések |
| - MSZ 04-800 | DIN 18516 | Homlokzat háttérszerkezet általános előírásai |
| - MSZ 4360 | DIN 17440 | Rozsdamentes acélok minősége |
| - MSZ 6442 | DIN 17455 | Hegesztett acélszerkezetek minősége |
| - MI 04-430 | DIN 267 | Kötőelemek anyagminősége |
| - MSZ 15025/1 | DIN 18800/1 | Acélszerkezetek tervezési előírásai |
| - MSZ 15024/3 | DIN 4114 | Acélszerkezetek erőtan tervezése |
| - MSZ 6442 | DIN 18800/7 | Acélszerkezetek gyártási követelményei |
| - MSZ 04-803/25 | DIN 18801 | Magasépítésű acélszerkezetek előírásai |
| - MSZ 04-803/7 | DIN 1045 | Beton és vasbeton szerkezetek méretezés, kivitelezés |
| - MSZ 04-803/12 | DIN 4420 | Munka állványzatok általános előírásai |
| - | | a jelenleg érvényes, elfogadott műszaki szabályok, előírások, |
| - | | az energiaveszteségek megelőzésére vonatkozó rendelkezés, |
| - | | az érvényes, a nemzeti jogrendbe átvett EU irányelvek. |

Az érvényben lévő magyar szabványokat (MSZ-EN), műszaki irányelveket és egyéb vonatkozó követelményeket kell alkalmazni valamennyi építőanyag, kivitelezésre, szállításra és bedolgozásra vonatkozóan, valamint az ISO és EN, DIN, ÖNORM, NBB szabványoknak történő megfelelés szintén elfogadottnak minősül.

Az adott gyártó vagy szállító cégek által előírt beépítési és telepítési utasításokat szigorúan be kell tartani, ezekből egy példányt a Tervező, Lebonyolító rendelkezésére kell bocsátani. A fent említett utasítások szintén betartandók a beépítéshez, rögzítéshez, stb. szükséges segédanyagokra (mint pl. csavarok, rögzítő elemek, csatlakozó dugaszok, kötőelemek, stb.)

9. EGYÉB MEGJEGYZÉSEK

Tárgyi vázlat tervén kívül, a későbbiekben külön tervdokumentációként elkészítésre kerülnek az épület szerkezeti kiviteli tervdokumentációi.

Az építkezés során az érvényes szabványokat, műszaki előírásokat, balesetvédelmi óvrendszabályokat szigorúan be kell tartani! Az építkezés során keletkező hulladékot átmenetileg az építési területen belül kell gyűjteni, tárolni, s azt időszakosan – de legkésőbb az építés befejeztével hatóságilag engedélyezett lerakóba el kell szállítani.

A betervezett anyagok, szerkezetek, berendezések csak a vonatkozó – gyártók és forgalmazók által kibocsátott – alkalmazástechnikai előírásoknak megfelelően építhetők be!

A tervektől eltérő kivitelezés csak a tervező előzetes hozzájárulásával - szükség esetén építési módosított vázlat terv alapján - végezhető.

A terveken szereplő méreteket az építés során folyamatosan, a kitűzést a helyszínen ellenőrizni kell!

Az építkezés kizárólag jogerős építési engedély, valamint az előírt kiviteli tervek alapján kezdhető el. Az építés közben történő módosításokat megelőzően Építetővel, Tervezővel és a műszaki ellenőrrel egyeztetni szükséges!

Az építés során tapasztalt helyszíni méreteltérésekről tervezőt haladéktalanul értesíteni kell! 312/2012. (XI. 8) Korm. rendelet szerinti szakági műleírásokat, terveket és számításokat a tervdokumentáció tartalmazza.

Az építmény tervezésekor alkalmazott műszaki megoldások az OTÉK 50. § (3) bekezdésében meghatározott követelményeknek megfelelnek.

Veszprém, 2022. március

BOROS ZSOMBOR
okl. építészmérnök
építész tervező
É 19-0332

VARGA BALÁZS
okl. építészmérnök
építész tervező
É 19-0383